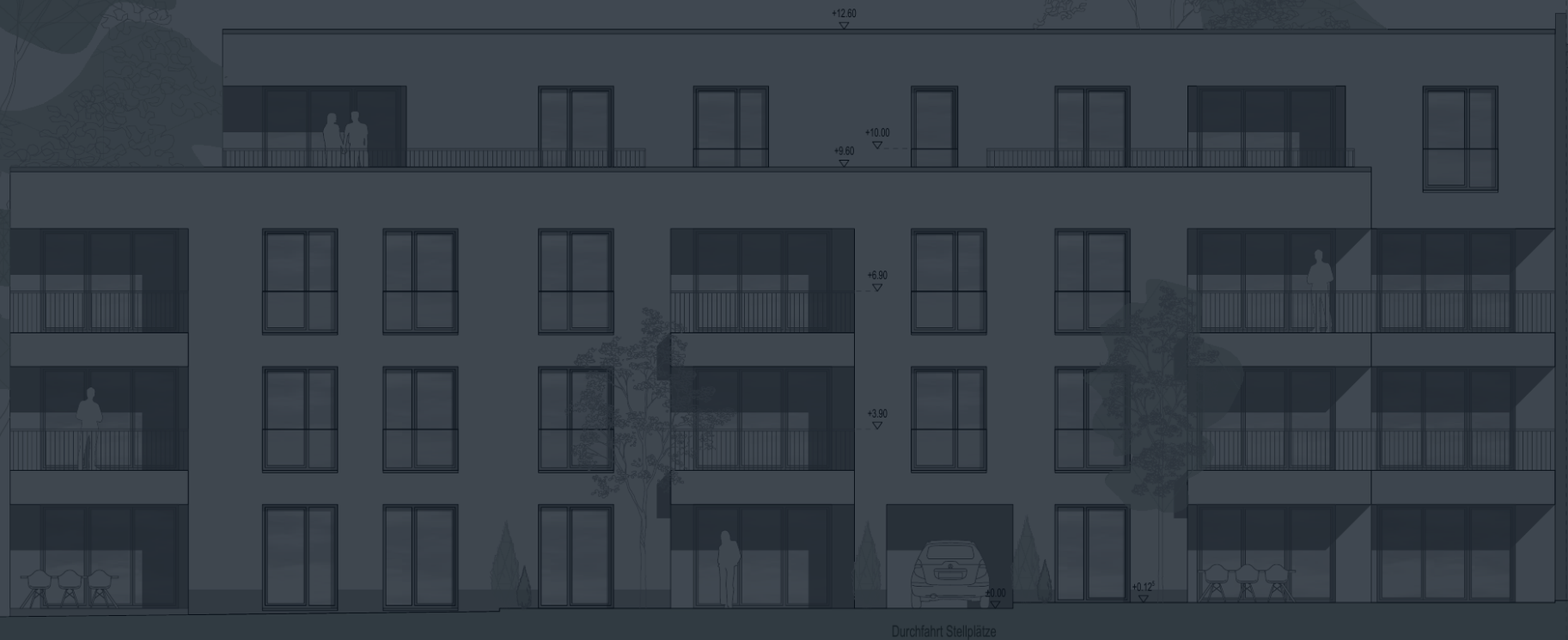


DANNENBAUMSTRASSE 34

20 moderne Wohneinheiten in Bochum



WOHNUNGSPORTFOLIO MIT KAUFPREISEN

XL Immobilien GmbH | Planstand 14.07.2026

WOHNEINHEITEN

20

STELLPLÄTZE

15 separat

GESAMTWOHNFLÄCHE

1.357,37 m²

STELLPLATZPREIS

15.000,00 €

Klare Trennung von Wohnung und Stellplatz

Die Wohnungskaufpreise basieren ausschließlich auf der aktuellen Wohnfläche und dem individuellen Quadratmeterpreis. Die 15 Stellplätze sind keiner Wohnung fest zugeordnet und werden separat angeboten.



WOHNUNGSERLÖSE

5.862.818,65 €

STELLPLATZERLÖSE

225.000,00 €

GESAMTERLÖS

6.087.818,65 €

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES (20 WE), DANNENBAUMSTRASSE, BOCHUM

LAGEPLAN



HETKAMP ARCHITEKTUR

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES (20 WE), DANNENBAUMSTRASSE, BOCHUM GRUNDRISS ERDGESCHOSS



HETKAMP ARCHITEKTUR

GRUNDRISS 1.+2. OBERGESCHOSS



— HETKAMP ARCHITEKTUR

GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS





ANSICHT NORD-WEST

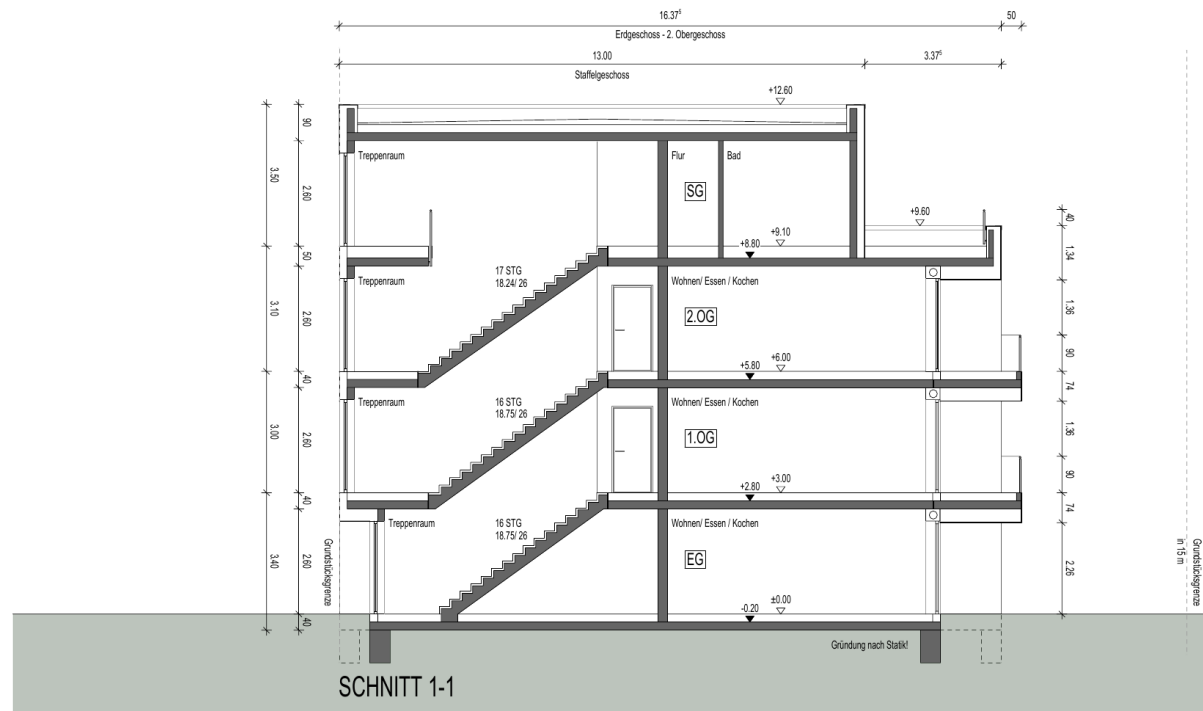


ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT NORD-OST

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES (20 WE), DANNENBAUMSTRASSE, BOCHUM SCHNITT



HETKAMP ARCHITEKTUR

ERDGESCHOSS

WE 01

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

38,10 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.450,00 €

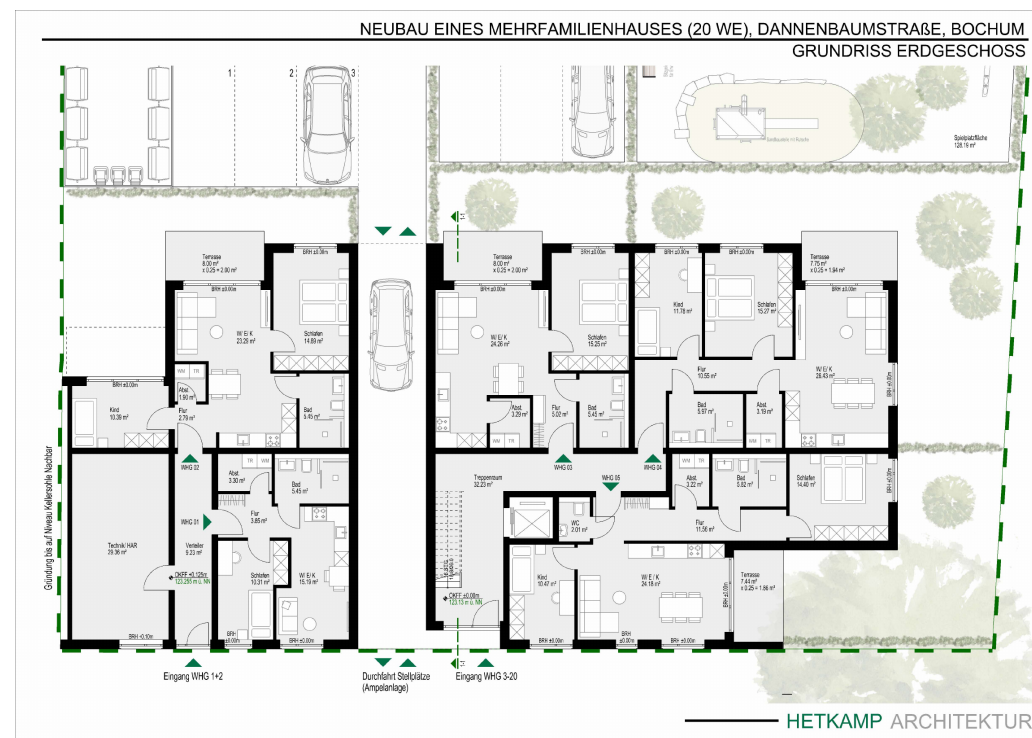
WOHNUNGSKAUFPREIS

169.545,00 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: Erdgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	3,85 m²
Bad	5,45 m²
Wohnen / Essen / Kochen	15,19 m²
Schlafen	10,31 m²
Abstellraum	3,30 m²

ERDGESCHOSS

WE 02

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

60,71 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.265,00 €

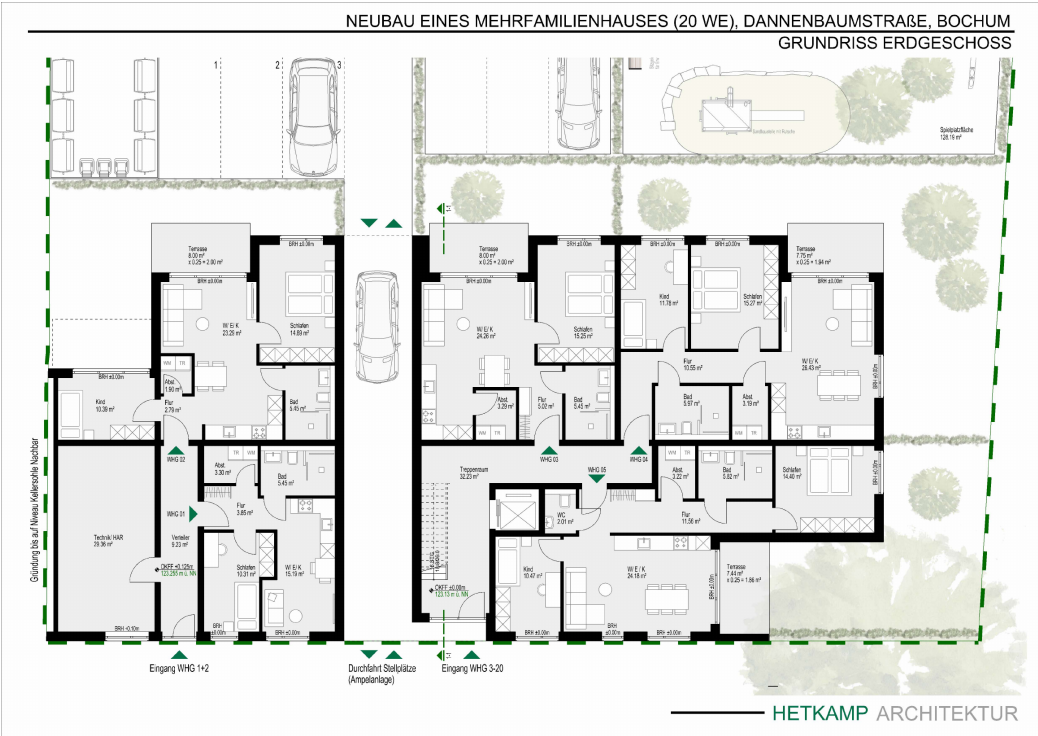
WOHNUNGSKAUFPREIS

258.928,15 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: Erdgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	2,79 m²	Schlafen	14,89 m²
Abstellraum	1,90 m²	Wohnen / Essen / Kochen	23,29 m²
Bad	5,45 m²	Terrasse, 25 %	2,00 m²
Kind	10,39 m²		

ERDGESCHOSS

WE 03

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

55,27 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.265,00 €

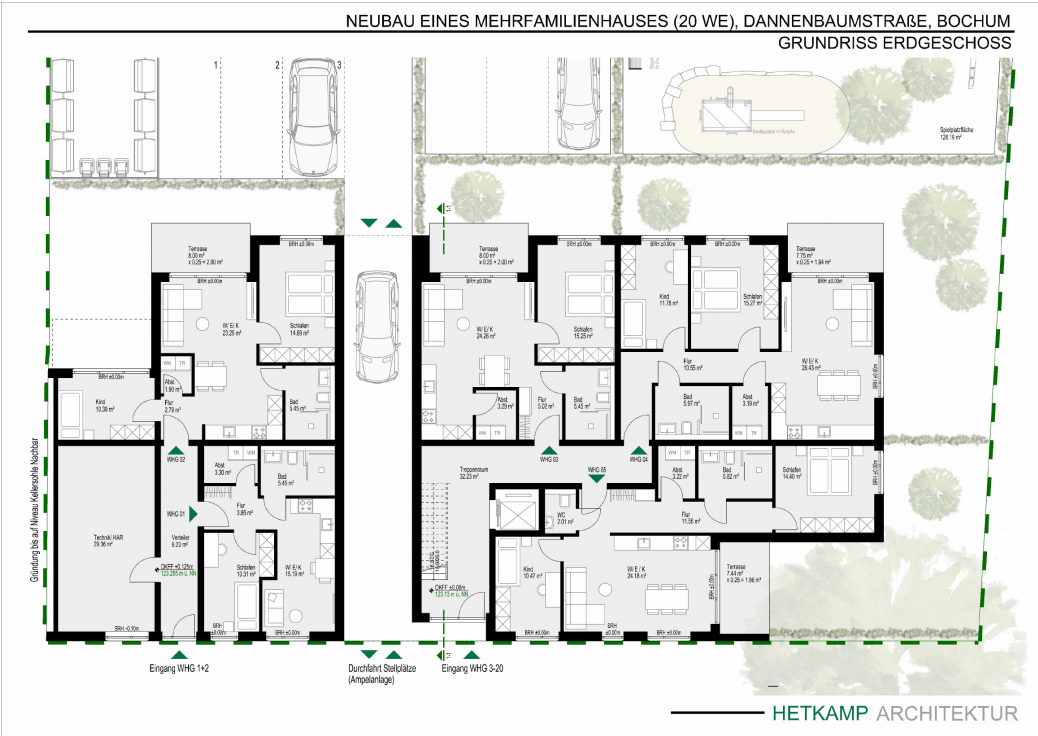
WOHNUNGSKAUFPREIS

235.726,55 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundschrift: Erdgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	5,02 m²
Bad	5,45 m²
Wohnen / Essen / Kochen	24,26 m²
Abstellraum	3,29 m²
Schlafen	15,25 m²
Terrasse, 25 %	2,00 m²

ERDGESCHOSS

WE 04

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

75,13 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

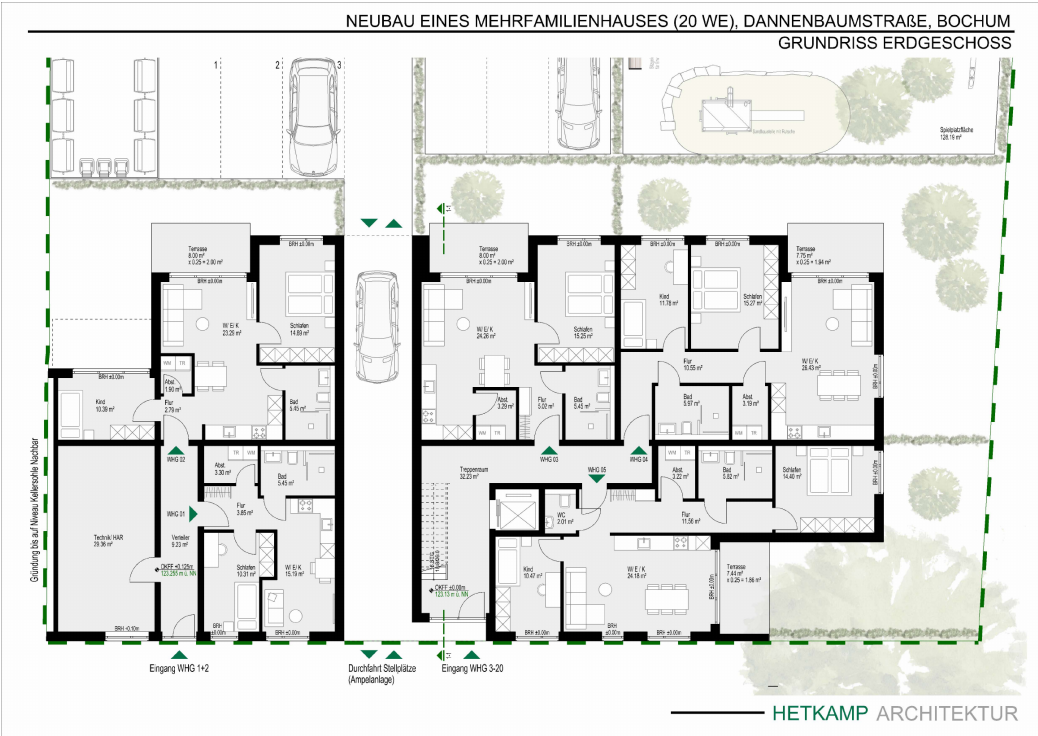
WOHNUNGSKAUFPREIS

318.551,20 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: Erdgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	10,55 m²	Schlafen	15,27 m²
Abstellraum	3,19 m²	Wohnen / Essen / Kochen	26,43 m²
Bad	5,97 m²	Terrasse, 25 %	1,94 m²
Kind	11,78 m²		

ERDGESCHOSS

WE 05

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

73,52 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

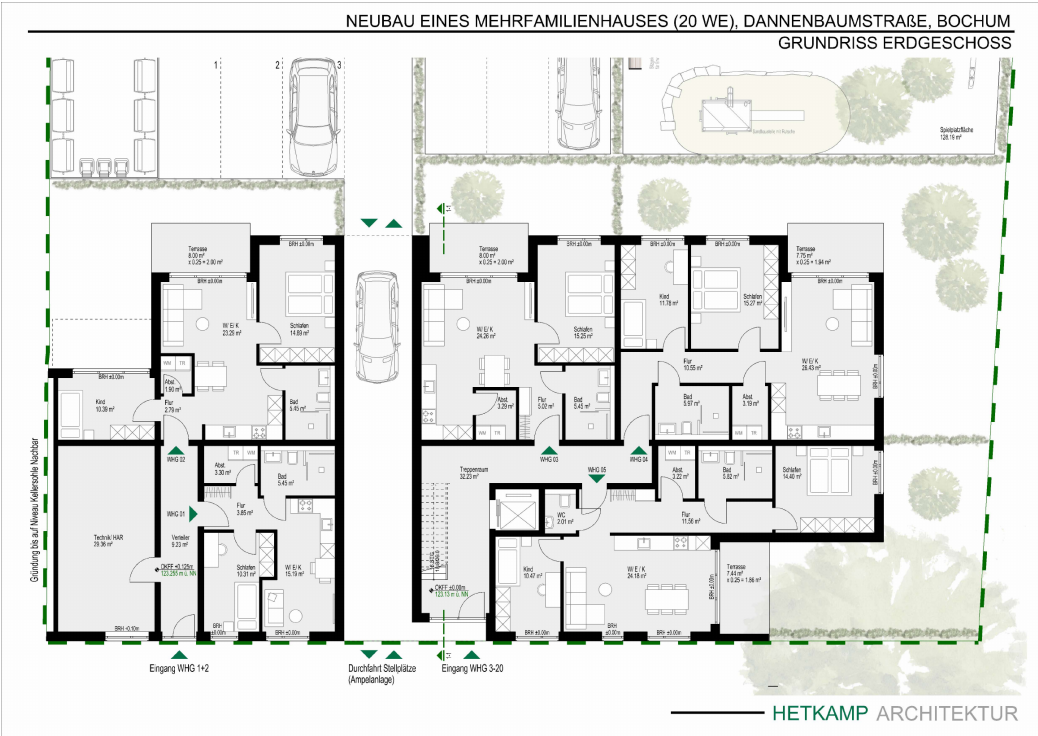
WOHNUNGSKAUFPREIS

311.724,80 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: Erdgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	11,56 m²	WC	2,01 m²
Abstellraum	3,22 m²	Kind	10,47 m²
Bad	5,82 m²	Wohnen / Essen / Kochen	24,18 m²
Schlafen	14,40 m²	Terrasse, 25 %	1,86 m²

1. OBERGESCHOSS

WE 06

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

30,49 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.450,00 €

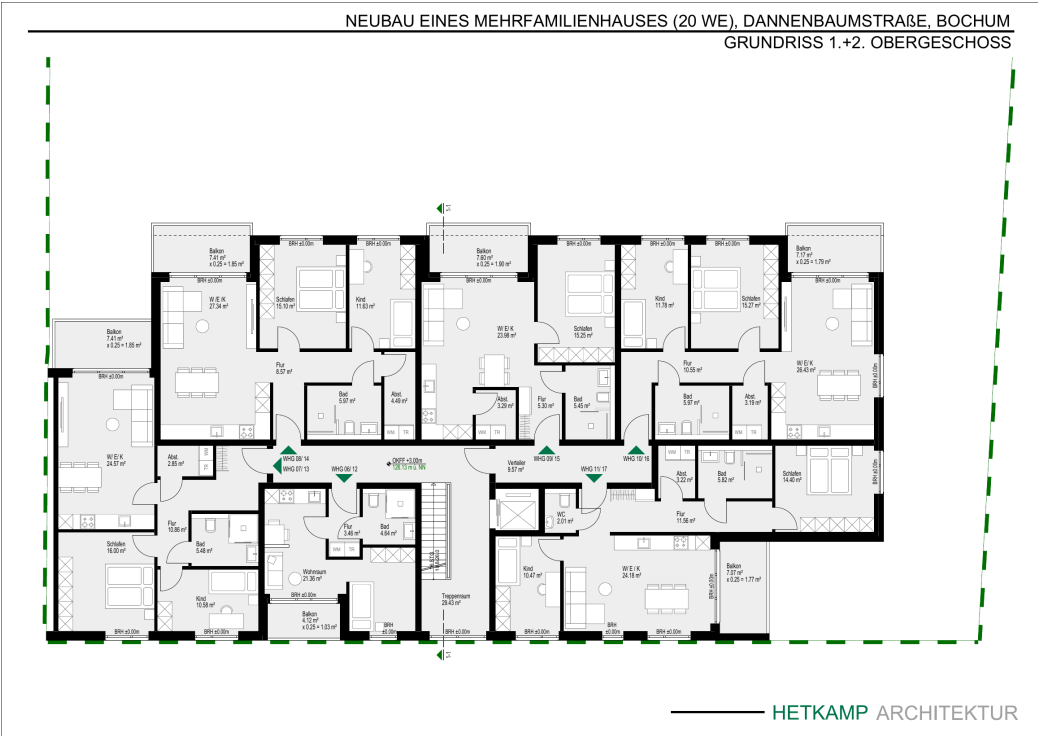
WOHNUNGSKAUFPREIS

135.680,50 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 1. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	3,46 m²
Bad	4,64 m²
Wohnraum	21,36 m²
Balkon, 25 %	1,03 m²

1. OBERGESCHOSS

WE 07

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

72,19 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.230,00 €

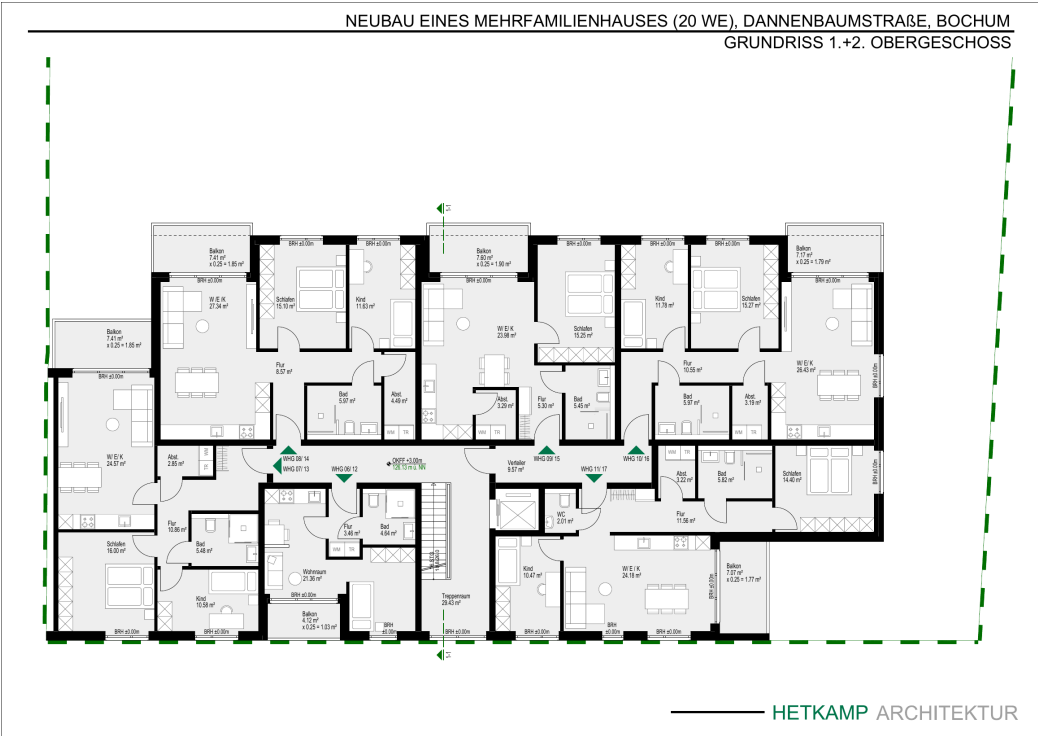
WOHNUNGSKAUFPREIS

305.363,70 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 1. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	10,86 m²	Schlafen	16,00 m²
Abstellraum	2,85 m²	Wohnen / Essen / Kochen	24,57 m²
Bad	5,48 m²	Balkon, 25 %	1,85 m²
Kind	10,58 m²		

1. OBERGESCHOSS

WE 08

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

74,95 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.230,00 €

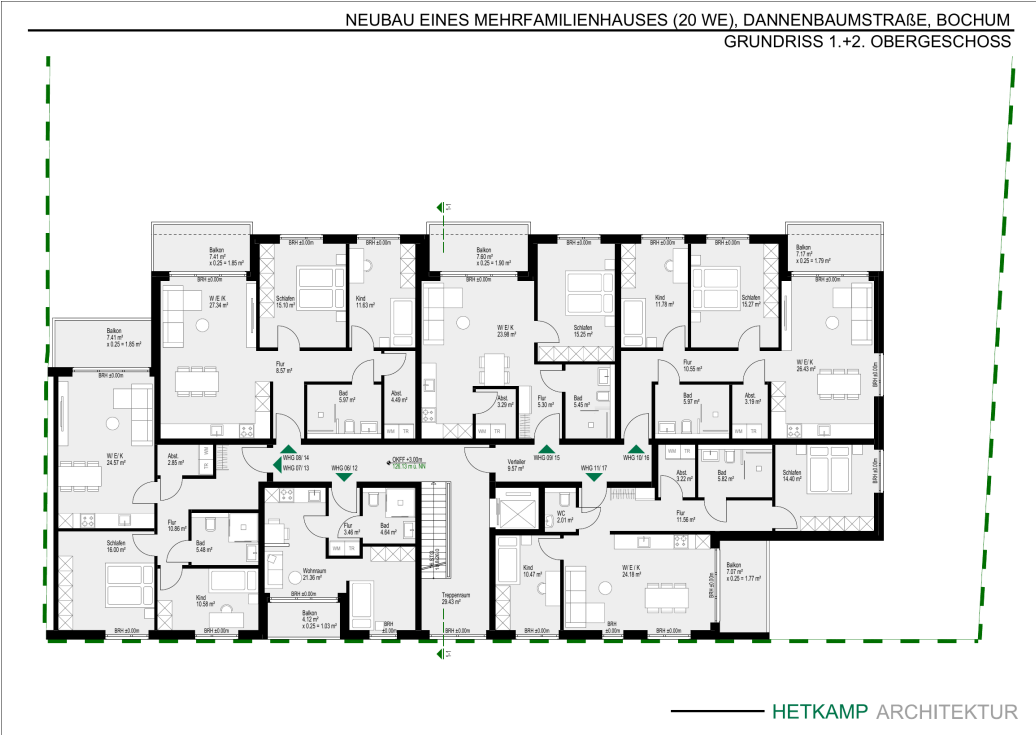
WOHNUNGSKAUFPREIS

317.038,50 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 1. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	8,57 m²	Schlafen	15,10 m²
Abstellraum	4,49 m²	Wohnen / Essen / Kochen	27,34 m²
Bad	5,97 m²	Balkon, 25 %	1,85 m²
Kind	11,63 m²		

1. OBERGESCHOSS

WE 09

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

55,17 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

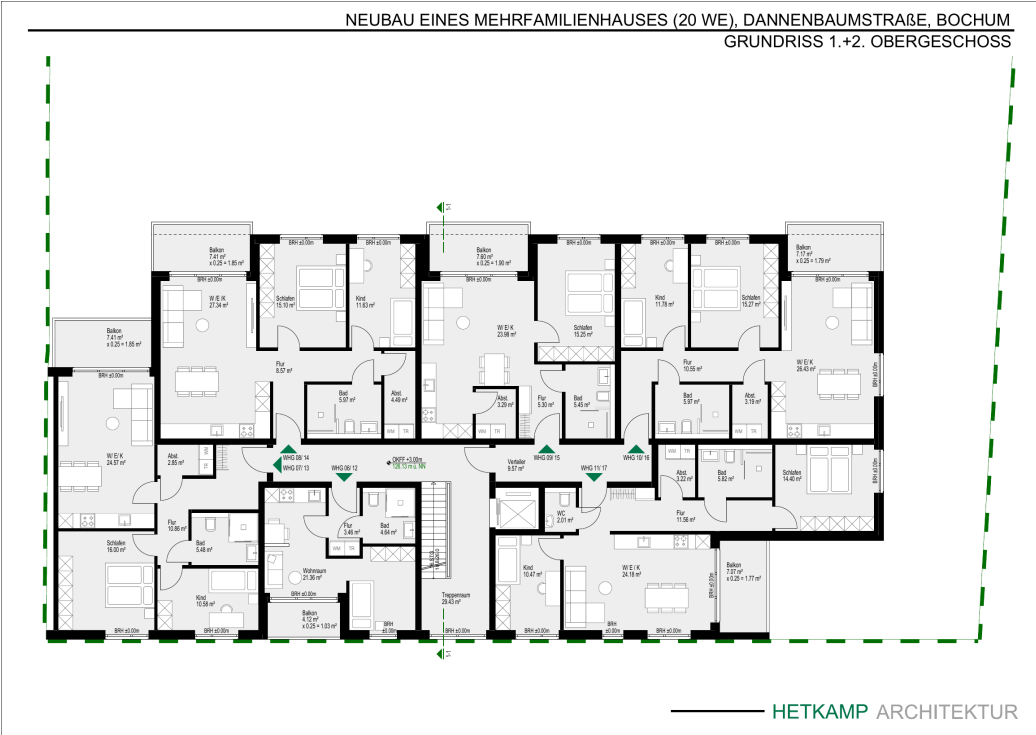
WOHNUNGSKAUFPREIS

233.920,80 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 1. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	5,30 m²
Bad	5,45 m²
Wohnen / Essen / Kochen	23,98 m²
Abstellraum	3,29 m²
Schlafen	15,25 m²
Balkon, 25 %	1,90 m²

1. OBERGESCHOSS

WE 10

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

74,98 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

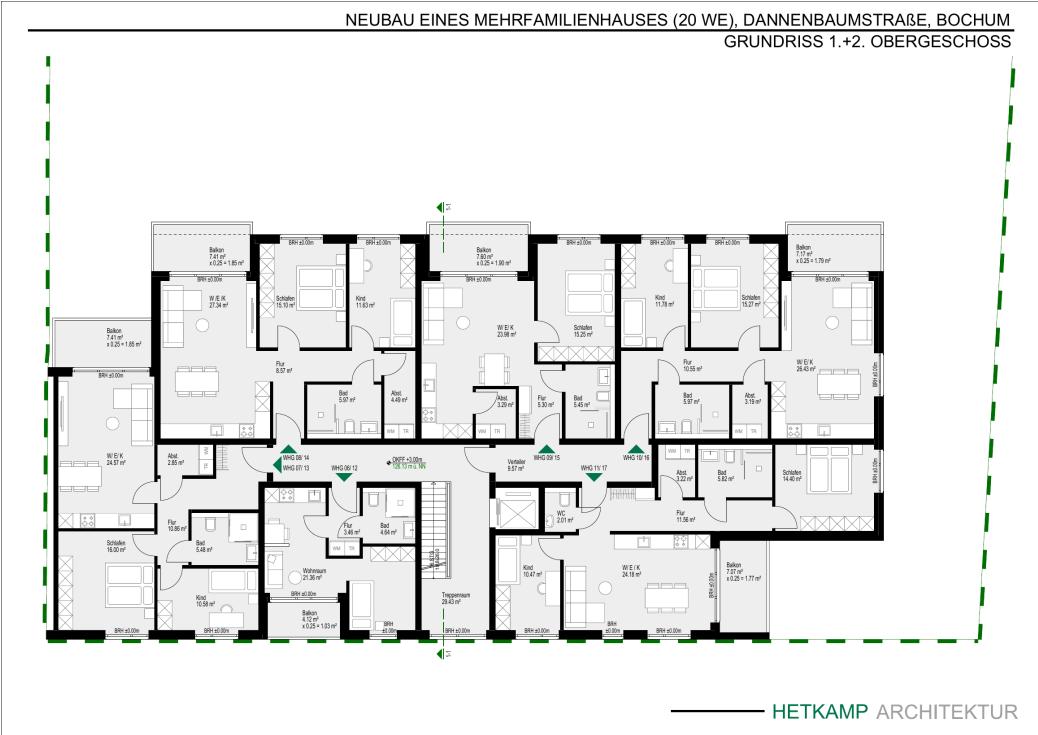
WOHNUNGSKAUFPREIS

317.915,20 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 1. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	10,55 m²	Schlafen	15,27 m²
Abstellraum	3,19 m²	Wohnen / Essen / Kochen	26,43 m²
Bad	5,97 m²	Balkon, 25 %	1,79 m²
Kind	11,78 m²		

1. OBERGESCHOSS

WE 11

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

73,43 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

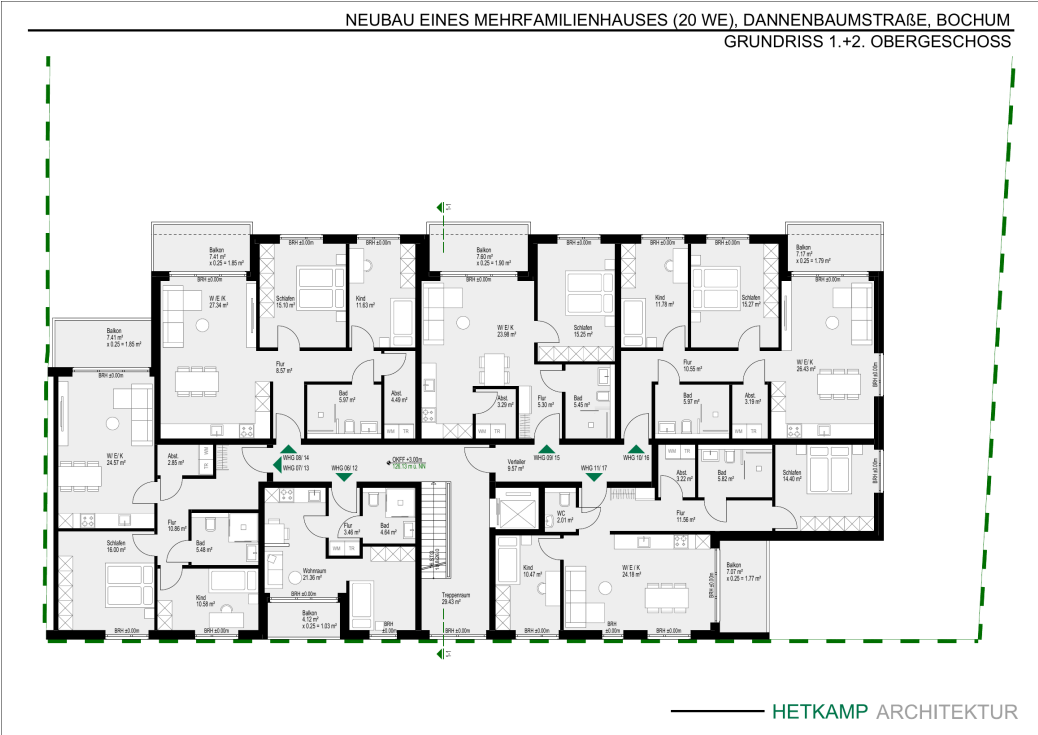
WOHNUNGSKAUFPREIS

311.343,20 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 1. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	11,56 m²	WC	2,01 m²
Abstellraum	3,22 m²	Kind	10,47 m²
Bad	5,82 m²	Wohnen / Essen / Kochen	24,18 m²
Schlafen	14,40 m²	Balkon, 25 %	1,77 m²

2. OBERGESCHOSS

WE 12

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

30,49 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.450,00 €

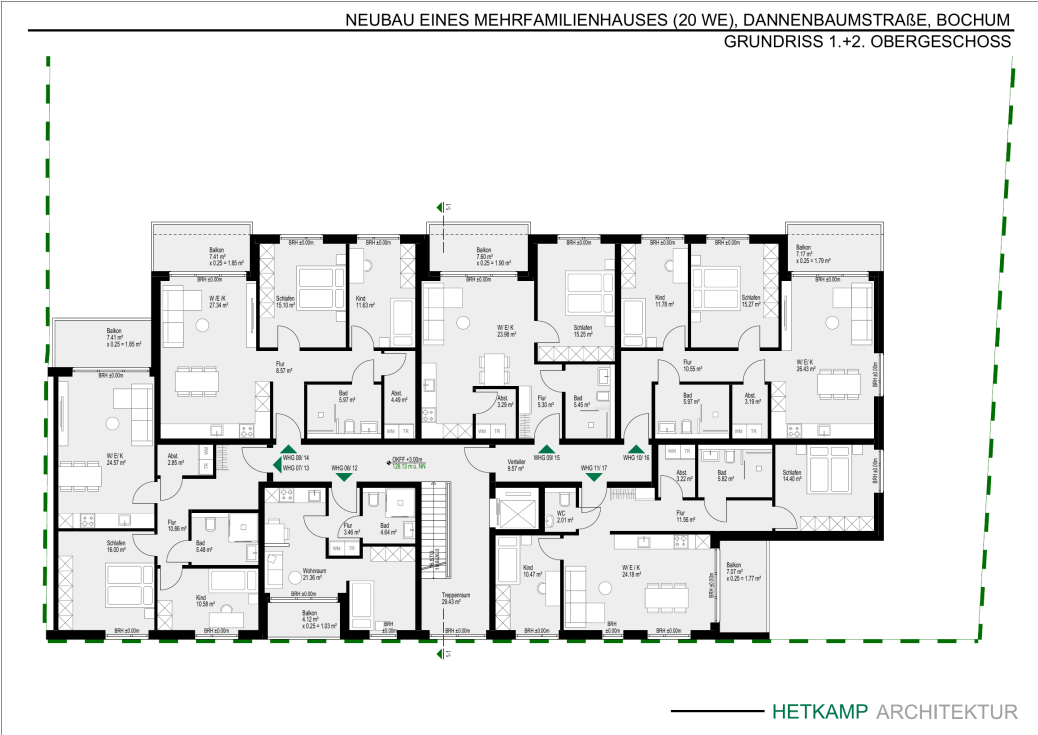
WOHNUNGSKAUFPREIS

135.680,50 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 2. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	3,46 m²
Bad	4,64 m²
Wohnraum	21,36 m²
Balkon, 25 %	1,03 m²

2. OBERGESCHOSS

WE 13

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

72,19 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

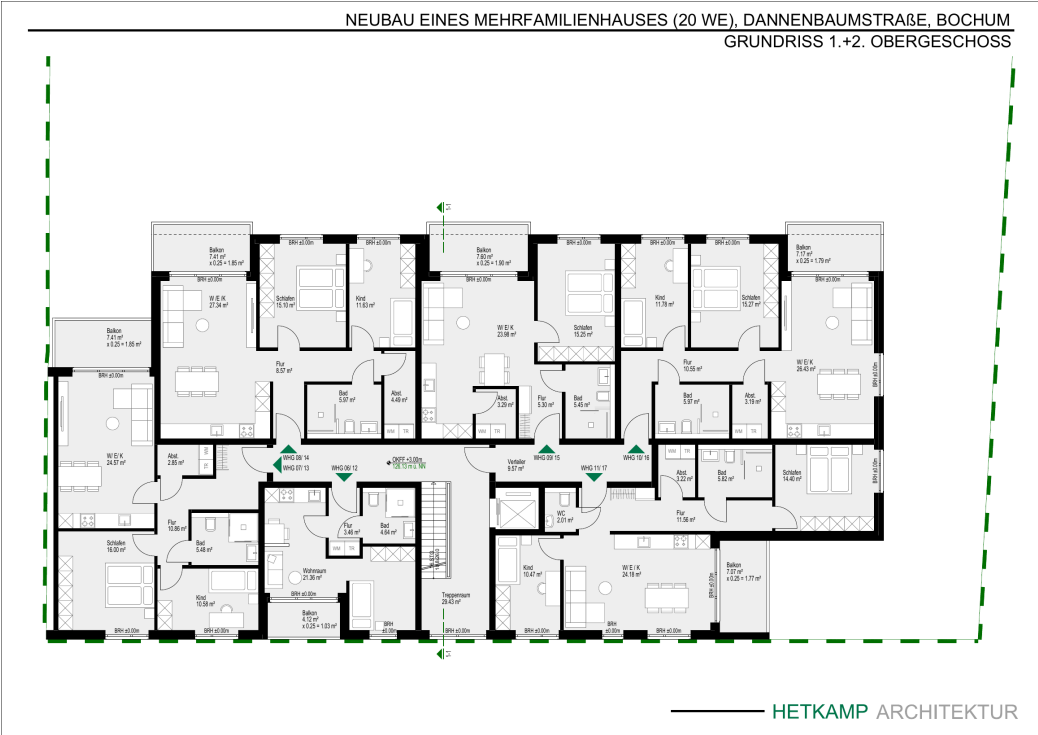
WOHNUNGSKAUFPREIS

306.085,60 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 2. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	10,86 m²	Schlafen	16,00 m²
Abstellraum	2,85 m²	Wohnen / Essen / Kochen	24,57 m²
Bad	5,48 m²	Balkon, 25 %	1,85 m²
Kind	10,58 m²		

2. OBERGESCHOSS

WE 14

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

74,95 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

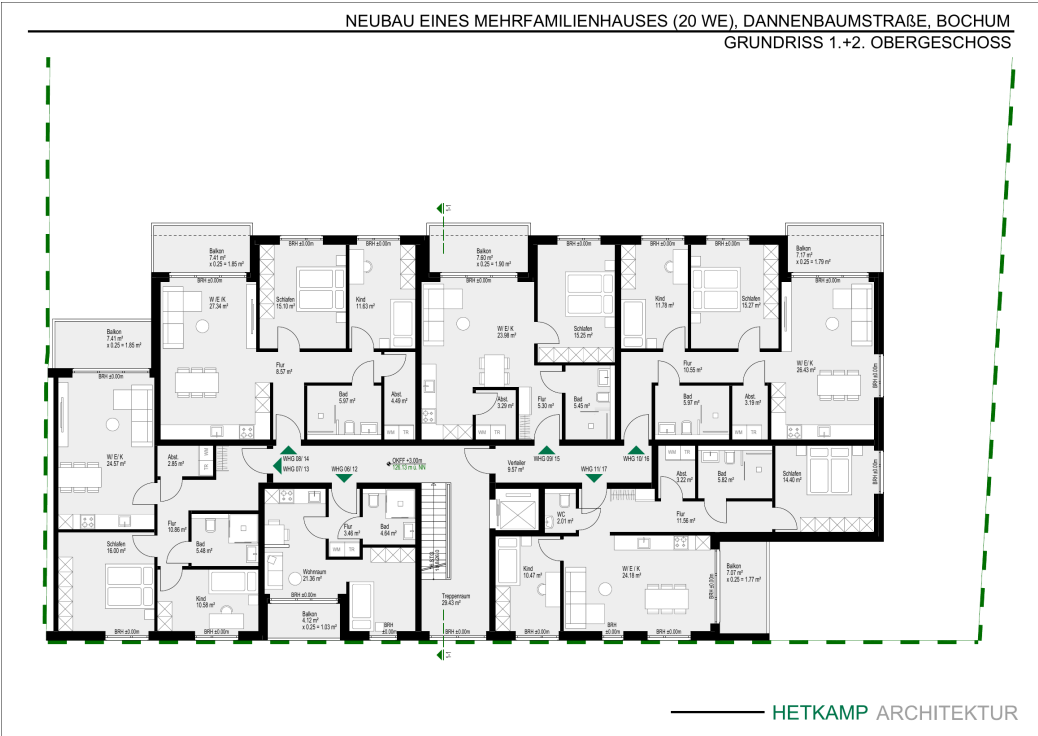
WOHNUNGSKAUFPREIS

317.788,00 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 2. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	8,57 m²	Schlafen	15,10 m²
Abstellraum	4,49 m²	Wohnen / Essen / Kochen	27,34 m²
Bad	5,97 m²	Balkon, 25 %	1,85 m²
Kind	11,63 m²		

2. OBERGESCHOSS

WE 15

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

55,17 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.265,00 €

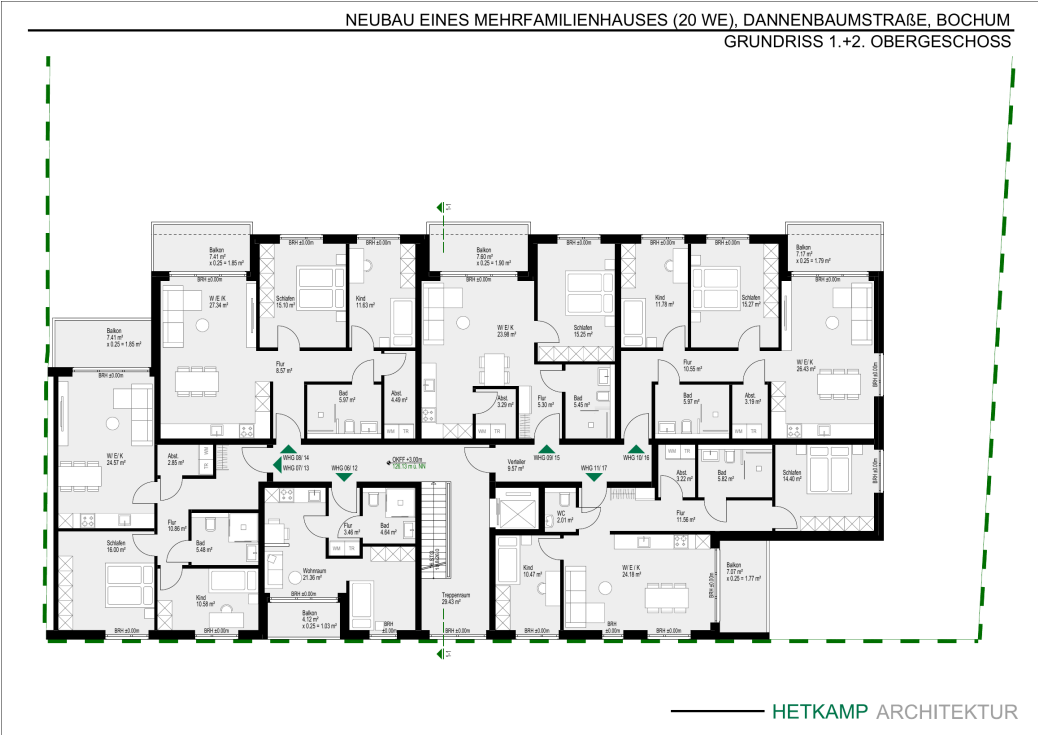
WOHNUNGSKAUFPREIS

235.300,05 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 2. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	5,30 m²
Bad	5,45 m²
Wohnen / Essen / Kochen	23,98 m²
Abstellraum	3,29 m²
Schlafen	15,25 m²
Balkon, 25 %	1,90 m²

2. OBERGESCHOSS

WE 16

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

74,98 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

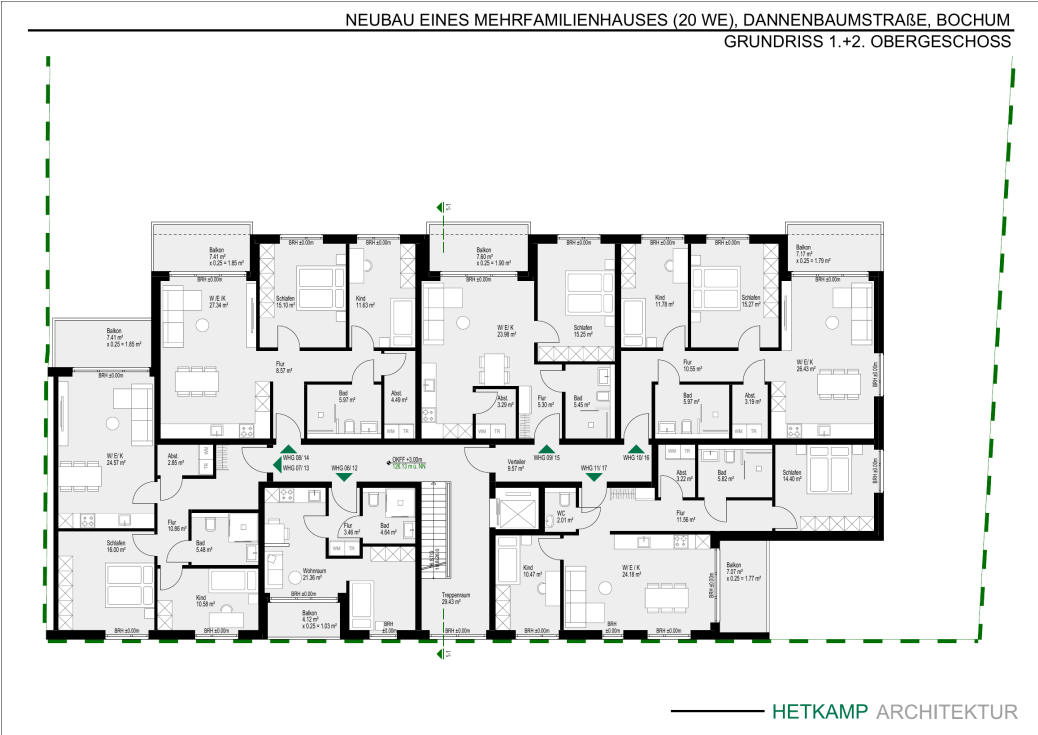
WOHNUNGSKAUFPREIS

317.915,20 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 2. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	10,55 m²	Schlafen	15,27 m²
Abstellraum	3,19 m²	Wohnen / Essen / Kochen	26,43 m²
Bad	5,97 m²	Balkon, 25 %	1,79 m²
Kind	11,78 m²		

2. OBERGESCHOSS

WE 17

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

73,43 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.240,00 €

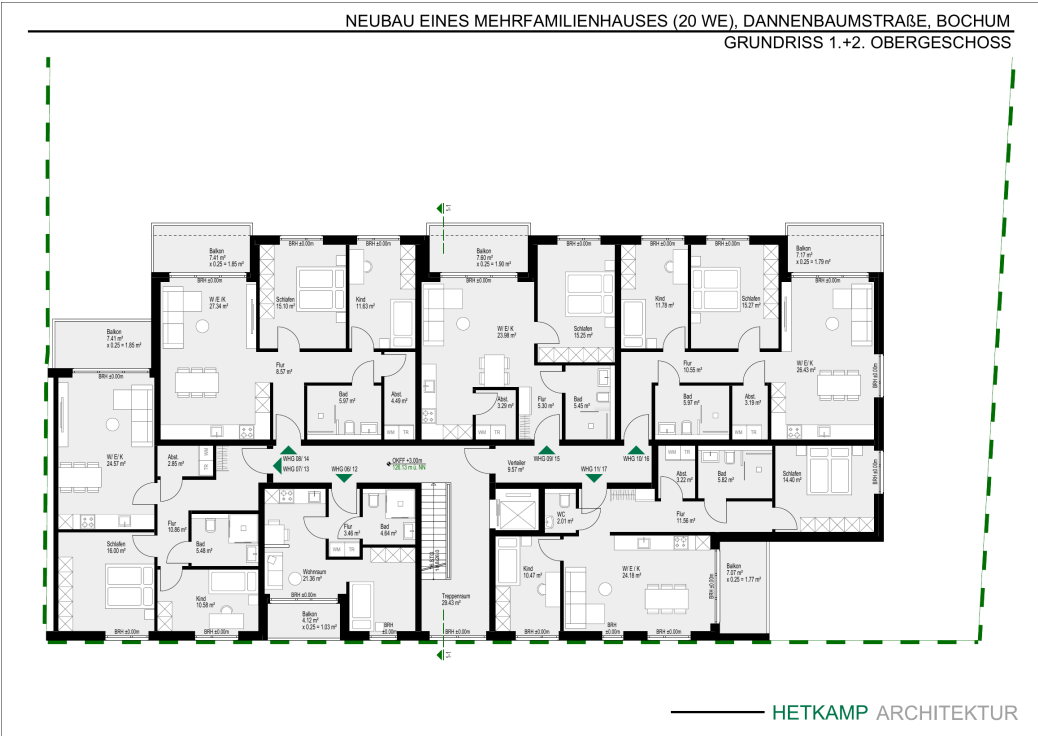
WOHNUNGSKAUFPREIS

311.343,20 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: 2. Obergeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	11,56 m²	WC	2,01 m²
Abstellraum	3,22 m²	Kind	10,47 m²
Bad	5,82 m²	Wohnen / Essen / Kochen	24,18 m²
Schlafen	14,40 m²	Balkon, 25 %	1,77 m²

STAFFELGESCHOSS

WE 18

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

53,49 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.650,00 €

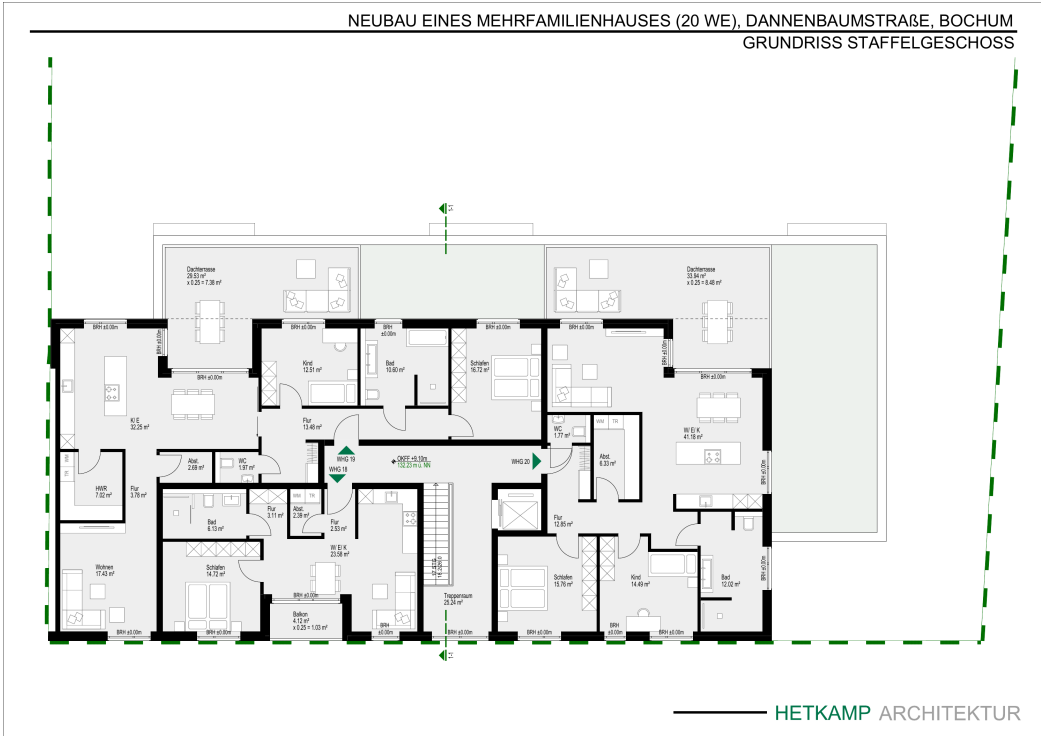
WOHNUNGSKAUFPREIS

248.728,50 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: Staffelgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur 1	2,53 m²	Wohnen / Essen / Kochen	23,58 m²
Abstellraum	2,39 m²	Schlafen	14,72 m²
Flur 2	3,11 m²	Balkon, 25 %	1,03 m²
Bad	6,13 m²		

STAFFELGESCHOSS

WE 19

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

125,83 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.500,00 €

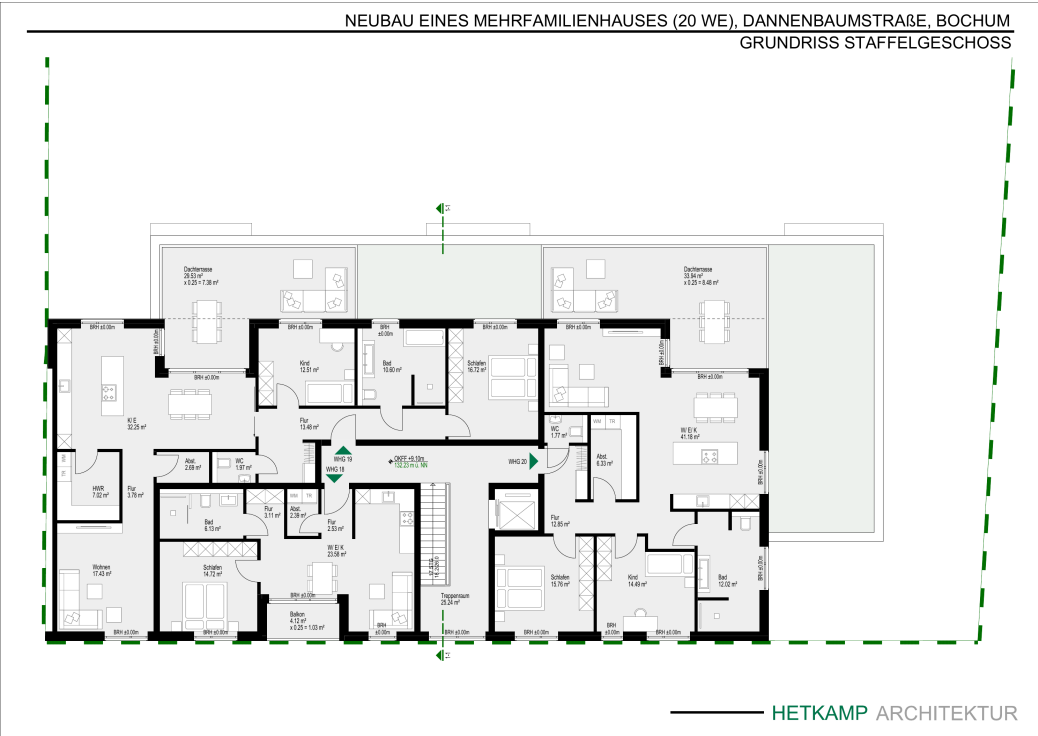
WOHNUNGSKAUFPREIS

566.235,00 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: Staffelgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur 1	13,48 m²	Abstellraum	2,69 m²
Kind	12,51 m²	Flur 2	3,78 m²
Bad	10,60 m²	HWR	7,02 m²
Schlafen	16,72 m²	Wohnen	17,43 m²
WC	1,97 m²	Dachterrasse, 25 %	7,38 m²
Kochen / Essen	32,25 m²		

STAFFELGESCHOSS

WE 20

Aktuelle Flächen und Preisberechnung

WOHNFLÄCHE

112,89 m²

KAUFPREIS PRO M²

4.500,00 €

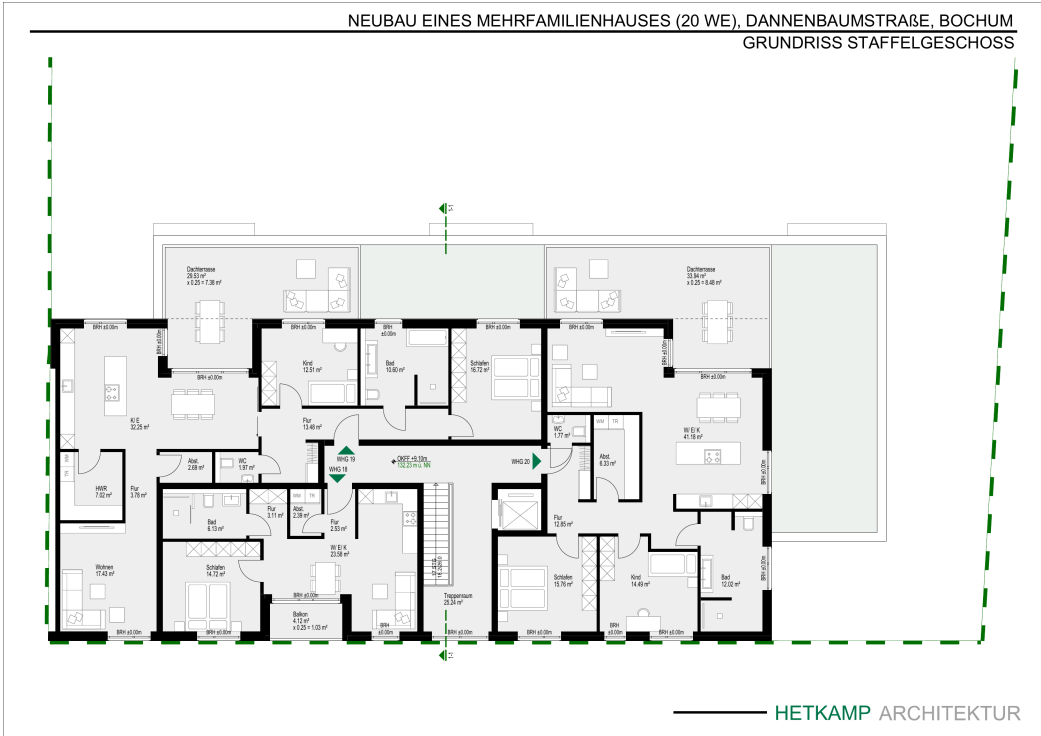
WOHNUNGSKAUFPREIS

508.005,00 €

STELLPLATZ

Separat erhältlich

15.000,00 € | keine feste Zuordnung



Passender Geschossgrundriss: Staffelgeschoss.

RAUMPROGRAMM

Flur	12,85 m²	Kind	14,49 m²
WC	1,77 m²	Bad	12,02 m²
Abstellraum	6,33 m²	Wohnen / Essen / Kochen	41,18 m²
Schlafen	15,76 m²	Dachterrasse, 25 %	8,49 m²

WE	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis / m²	Wohnungskaufpreis	Außenbereich
01	Erdgeschoss	2	38,10 m²	4.450,00 €	169.545,00 €	-
02	Erdgeschoss	3	60,71 m²	4.265,00 €	258.928,15 €	Terrasse
03	Erdgeschoss	2	55,27 m²	4.265,00 €	235.726,55 €	Terrasse
04	Erdgeschoss	3	75,13 m²	4.240,00 €	318.551,20 €	Terrasse
05	Erdgeschoss	3	73,52 m²	4.240,00 €	311.724,80 €	Terrasse
06	1. Obergeschoss	2	30,49 m²	4.450,00 €	135.680,50 €	Balkon
07	1. Obergeschoss	3	72,19 m²	4.230,00 €	305.363,70 €	Balkon
08	1. Obergeschoss	3	74,95 m²	4.230,00 €	317.038,50 €	Balkon
09	1. Obergeschoss	2	55,17 m²	4.240,00 €	233.920,80 €	Balkon
10	1. Obergeschoss	3	74,98 m²	4.240,00 €	317.915,20 €	Balkon

WE	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis / m²	Wohnungskaufpreis	Außenbereich
11	1. Obergeschoss	3	73,43 m²	4.240,00 €	311.343,20 €	Balkon
12	2. Obergeschoss	2	30,49 m²	4.450,00 €	135.680,50 €	Balkon
13	2. Obergeschoss	3	72,19 m²	4.240,00 €	306.085,60 €	Balkon
14	2. Obergeschoss	3	74,95 m²	4.240,00 €	317.788,00 €	Balkon
15	2. Obergeschoss	2	55,17 m²	4.265,00 €	235.300,05 €	Balkon
16	2. Obergeschoss	3	74,98 m²	4.240,00 €	317.915,20 €	Balkon
17	2. Obergeschoss	3	73,43 m²	4.240,00 €	311.343,20 €	Balkon
18	Staffelgeschoss	2	53,49 m²	4.650,00 €	248.728,50 €	Balkon
19	Staffelgeschoss	3	125,83 m²	4.500,00 €	566.235,00 €	Dachterrasse
20	Staffelgeschoss	3	112,89 m²	4.500,00 €	508.005,00 €	Dachterrasse

ANZAHL

15

PREIS JE STELLPLATZ

15.000,00 €

GESAMTERLÖS STELLPLÄTZE

225.000,00 €

Separater Erwerb

Die Stellplätze sind nicht Bestandteil eines bestimmten Wohnungskaufpreises. Sie können abhängig von Verfügbarkeit separat erworben und im Verkaufsprozess individuell zugeordnet werden.

STELLPLATZBESTAND

Stellplatz 01

15.000,00 €

Stellplatz 02

15.000,00 €

Stellplatz 03

15.000,00 €

Stellplatz 04

15.000,00 €

Stellplatz 05

15.000,00 €

Stellplatz 06

15.000,00 €

Stellplatz 07

15.000,00 €

Stellplatz 08

15.000,00 €

Stellplatz 09

15.000,00 €

Stellplatz 10

15.000,00 €

Stellplatz 11

15.000,00 €

Stellplatz 12

15.000,00 €

Stellplatz 13

15.000,00 €

Stellplatz 14

15.000,00 €

Stellplatz 15

15.000,00 €

DANNENBAUMSTRASSE 34

20 Wohneinheiten | 15 separate Stellplätze | Bochum

XL IMMOBILIEN GMBH

Franz-Hitze-Weg 5a | 46325 Borken

Alle Angaben nach aktuellem Planungsstand und ohne Gewähr. Stellplätze werden separat und nach Verfügbarkeit verkauft.